

Приложение № 3

К Протоколу заседания рабочей группы по вопросам
ведения ЕГРОКС на территории Красноярского края
от 10 октября 2008 года

Государственное предприятие Красноярского края
"Красноярский технический центр"

Отделение _____

Участок _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

« _____ "Дом Бородкина" _____ »
(наименование)

расположенного по адресу:

Субъект РФ				Красноярский край			
Административный район							
Почтовый индекс							
Муниципальное образование				Енисейск, г			
Населенный пункт							
Район города							
Улица, переулок, проспект и т.п.				Ленина, ул			
дом №	99	корпус №		строение №		Лит. (здания)	Б,Б1
пом. №		Тип и номер этажа				в Лит.	

Местоположение по документу _____ Красноярский край, г.Енисейск, ул.Ленина, д.99

Инвентарный номер	01:1180:0000:001181
Предыдущий инвентарный номер	04:412:002:000261030:0001
Кадастровый номер	24:47:0010279:71
Предыдущий кадастровый номер	24:47:0000000:0:481
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » октября 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Начальник БКИ
(уполномоченное лицо)



Иванов Л.П.
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

Назначение	Нежилое
------------	---------

Общая площадь, м2	646,1
-------------------	-------

Количество надземных этажей	2
-----------------------------	---

Количество подземных этажей	1
-----------------------------	---

Иные этажи и их тип

II. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) по наружным размерам

[illegible]

III. Описание конструктивных элементов здания (строения), его основных частей и определение износа

Литер Б Год завершения строительства 1917
 Число этажей 2 Тип этажей Этаж Группа капитальности 4
 Вид внутренней отделки Простая
 Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн. в %	
										элемента	к зданию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент										
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	трещины в кладке и в перемычках ;удовлетворительное	21	1.00	21.00	59	12.4		
	б) перегородки		Деревянные	трещины, зазоры							
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные	трещины в местах сопряжения конструкций	14	1.00	14.00	59	8.3		
		между-этажное									
		надподвальное									
4	Крыша		Кровля металлическая	ржавчина на поверхности кровли	4	1.00	4.00	59	2.4		
5	Полы		Дощатые	стирание в ходовых местах, гниль лаг, изношенность половой рейки	8	1.00	8.00	59	4.7		
6	Проёмы	оконные	Оконные блоки двойные	рассохлись, покоробились	10	1.00	10.00	59	5.9		
		дверные	Материал заполнения дерево	полотна осели, перекос							
7	Внутренняя отделка		Простая	удовлетворительное	16	1.00	16.00	59	9.4		
8	Отопление		Центральное водяное (паровое)	удовлетворительное	9	1.00	9.00	59	5.3		
	Водопровод		От центральной сети	удовлетворительное							
	Канализация		Местная	удовлетворительное							
	Горяч. водоснаб.										
	Ванны										
	Электроосвещение		Центральное	удовлетворительное							
	Радио										
	Телефон		есть								
	Вентиляция										
	Лифты										
9	Прочие работы		Крыльца		9	1.00	9.00	59	5.3		
Итого:					91	X	91.00	X	53.7	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9) x 100/уд. вес (гр.7) = 59

III. Описание конструктивных элементов здания (строения), его основных частей и определение износа

Литер Б1

Год завершения строительства 1917

Число этажей 1 Тип этажей Подвал

Группа капитальности 4

Вид внутренней отделки Простая

Для незавершенного строительства степень готовности (процент) _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. вес констр. элемента с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Изн. в %	
										элемента	к зданию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		Каменный бутовый, бутобетонный	удовлетворительное	9	1.00	9.00	67	6.0		
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	трещины в кирпичной кладке;удовлетворительное	21	1.00	21.00	67	14.1		
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное			14	1.00	14.00	67	9.4		
		между-этажное									
		надподвальное	Кирпичные своды	трещины							
4	Крыша										
5	Полы		Дощатые	удовлетворительное	8	1.00	8.00	67	5.4		
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка		Простая	удовлетворительное	16	1.00	16.00	67	10.7		
8	Отопление				9	1.00	9.00	67	6.0		
	Водопровод										
	Канализация										
	Горяч. водоснаб.										
	Ванны										
	Электроосвещение		Центральное	удовлетворительное							
	Радио										
	Телефон										
	Вентиляция										
	Лифты										
9	Прочие работы										
Итого:					77	X	77.00	X	51.6	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9) x 100/уд. вес (гр.7) = 67

IV. Техническое описание других частей здания (строения)

Наименование конструктивных элементов	Литера_	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера_	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ, %								

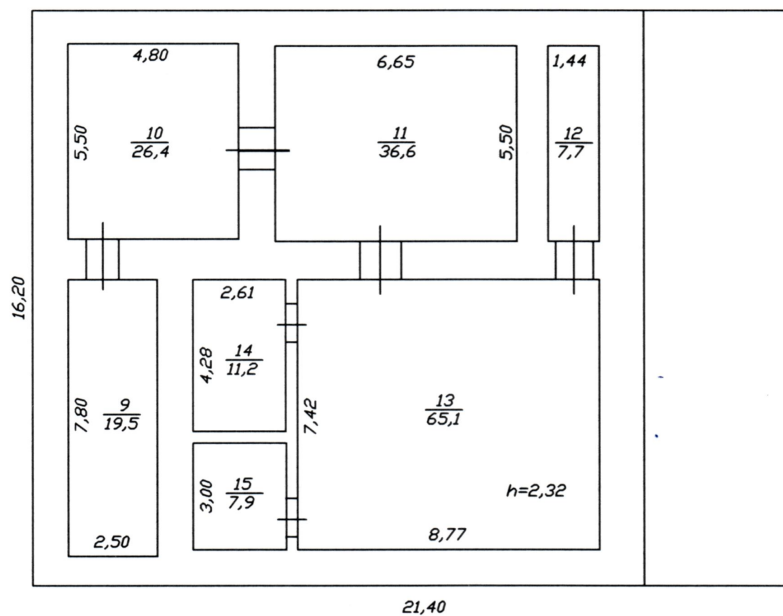
Наименование конструктивных элементов	Литера_	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	Литера_	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого:			X				X	
Износ, %								

V. Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Площадь по внутреннему обмеру																	Внутренняя высота комнаты	
				Общая площадь	В том числе																	Прочая
					основная	конторская	учебно-научная	лечебно-санитарная	производственная	сервисная	складская	торговая	служебно-подсобная	гаражи	жилая	общественного питания	творческие мастерские	театров и зрелищных предприятий	школьная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Подвал	пом.1	9	Подсобное	19,5									19,5								2,32	
		10	Подсобное	26,4									26,4									
		11	Подсобное	36,6									36,6									
		12	Подсобное	7,7									7,7									
		13	Торговый зал	65,1								65,1										
		14	Подсобное	11,2									11,2									
		15	Подсобное	7,9									7,9									
Итого по пом.1 на этаже:				174,4								65,1	109,3									
Итого по этажу Подвал:				174,4								65,1	109,3									
1	пом.1	1	Торговый зал	92,6								92,6									2,45	
		2	Кабинет	2,2		2,2																
		3	Подсобное	6,0									6,0									
		4	Коридор	13,9									13,9									
		5	Склад	33,5							33,5											
		6	Подсобное	6,8									6,8									
		7	Коридор	4,4									4,4									
		8	Коридор	7,4									7,4									
Итого по пом.1 на этаже:				166,8		2,2					33,5	92,6	38,5									
1	пом.2	1	Лестничная клетка	6,4									6,4								2,45	

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещений	Площадь по внутреннему обмеру																	Внутренняя высота комнаты
				Общая площадь	В том числе															Прочая	
					основная	конторская	учебно-научная	лечебно-санитарная	производственная	сервисная	складская	торговая	служебно-подсобная	гаражи	жилая	общественного питания	творческие мастерские	театров и зрелищных предприятий	школьная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	пом.2	2	Торговый зал	16,2								16,2									2,45
		3	Подсобное	10,8									10,8								
		4	Подсобное	8,7									8,7								
Итого по пом.2:				42,1								16,2	25,9								
1	пом.3	1	Лестничная клетка	21,8									21,8								2,45
Итого по пом.3 на этаже:				21,8									21,8								
Итого по этажу 1:				230,7		2,2					33,5	108,8	86,2								
2	пом.3	2	Лестничная клетка	22,7									22,7								3,90
		3	Коридор	25,2									25,2								
		4	Подсобное	7,5									7,5								
		5	Подсобное	13,7									13,7								
		6	Подсобное	21,7									21,7								
		7	Подсобное	8,7									8,7								
		8	Подсобное	7,3									7,3								
		9	Подсобное	10,4									10,4								
		10	Подсобное	13,7									13,7								
		11	Подсобное	17,1									17,1								
		12	Подсобное	27,4									27,4								
		13	Подсобное	65,6									65,6								
Итого по пом.3 на этаже:				241,0									241,0								
Итого по этажу 2:				241,0									241,0								
Итого по зданию:				646,1		2,2					33,5	173,9	436,5								

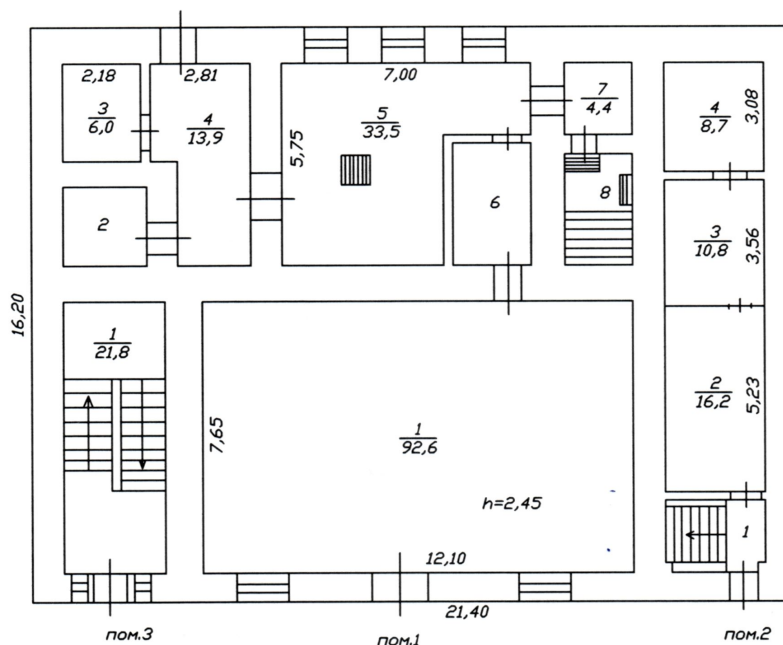
Подвал



Лит. Б1
H=2,62

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ КРАСНОЯРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР			Инв. N° 01:1180-0000-001181
Лист N°1	<u>Поэтажный</u> план на <u>нежилое здание</u> строение Лит <u>Б1</u> по ул. <u>Ленина</u> дом N° <u>99</u>		Масштаб 1: 200
Дата	г. Енисейск		Подпись
10.10.2005	Исполнитель	Баранова А.С.	
24.03.2012	Проверил	Иванов Л.П.	

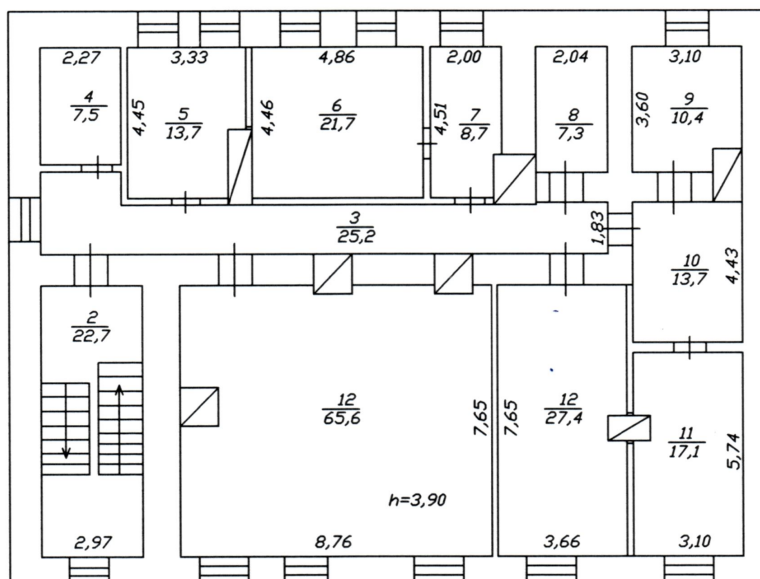
1 этаж

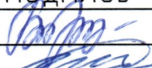


Лит. Б
H=6,95

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ КРАСНОЯРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР			Инв. N° 01:1180-0000-001181
Лист N°2	Поэтажный план на нежилое здание строение Лит. Б по ул. Ленина дом N° 99 г. Енисейск		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель Баранова А.С.		Подпись
10.10.2005	Проверил Иванов Л.П.		
24.03.2012			

2 этаж



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ КРАСНОЯРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР			Инв. N° 01:1180-0000-001181
Лист N°3	_____ <u>Поэтажный</u> _____ план на _____ <u>нежилое здание</u> _____ строение Лит <u>Б</u> по ул. _____ <u>Ленина</u> _____ дом N° <u>99</u> _____ г. Енисейск		Масштаб 1: 200
	Дата		Подпись
10.10.2005	Исполнитель	Баранова А.С.	
24.03.2012	Проверил	Иванов Л.П.	